

## Інструкційно - методична карта практичного заняття № 7

Дисципліна: Цивільне та сімейне право "

Розділ: Цивільне право

Тема заняття: **Право власності та інші речові права.**

Зміст заняття : вирішення ситуацій із визначення правомірності підстав набуття права власності.

Мета заняття :

навчальна - формування професійного уміння студентів щодо визначення правомірності

підстав набуття права власності.

виховна - сприяти підвищенню правової грамотності та вмінню студентів застосовувати діюче законодавство.

*Шановні студенти Вам потрібно пройти тестування в режимі реального часу (посилання надам під час заняття)*

**Бажаю успіхів**

### Методичне забезпечення заняття:

1. Конституція України: закон України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР. - [Електронний ресурс]: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/254k/96-ВР..>
2. Господарський кодекс України: Закон України від 16 січня 2003 р. № 436-ІУ / Верховна Рада України [Електронний ресурс] : <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/436-15>
3. Цивільний кодекс України: Закон України від 16 січня 2003 р. № 435-ІУ / Верховна Рада України. [Електронний ресурс]: <http://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/435-15>

### Хід заняття :

I. Організаційний момент

II. Актуалізація опорних знань :

1. Поняття права власності, його суб'єкти та порядок здійснення .
2. Види права власності.
3. Підстави набуття та припинення права власності .
4. Поняття спільної власності та її види .
5. Речові права та чуже майно .
6. Захист права власності.

III, Вирішення ситуацій.

**Ситуація 1.** Попов С.С. подарував своєму небожеві Сірому В.В. меблевій гарнітур вартістю 2000 грн. і пообіцяв його передати через 5 днів . коли повернеться з відрядження . У відрядженні дарувальник потрапив у автомобільну пригоду і загинув.

Коли ж Сірій звернувся до дружини загиблого за подарунком, то остання відмовилася віддавати меблі. *Дайте правову оцінку ситуації та поясніть, чи зломилася вона якби договір дарування:*

- а) був укладений у простій письмовій формі*
- б) був нотаріально посвідчений.*

**Ситуація 2.** Савченко П. за договором купівлі- продажу придбав у у державному підприємстві, де працював, будівельні матеріали. В ході фінансової перевірки міністерство, якому було підпорядковано підприємство, зажадало розірвання договору із Савченко і повернення останнім матеріалів на підставі того, що підприємство не було власником цього майна і укладаючи такі договори повинне було з'ясовувати свої дії з міністерством. *Дайте правову оцінку ситуації.*

**Ситуація 3.** Сидорня І.П., Власенко В.В., Стеценко Г.Т. та Калина В.Т. отримали у спадщину житловий будинок відповідно у  $1/2$ ,  $1/4$ ,  $1/8$  та  $1/8$  частках. Стеценко зразу ж погодився продати свою частку Власенко, а Калина продавати свою частку в спільному майні відмовилась.

*Визначте варіанти вирішення спору і дайте їм правову оцінку.*

**Ситуація 4.** Донченко П.П. за договором надав Вологодському П.Т. у користування земельну ділянку для будівництва магазину строком на 10 років. Після спливу цього часу він зажадав від Вологодського знесення магазину та приведення земельної ділянки до стану, в якому вона була до надання її у користування.

*Визначте варіанти вирішення спору та дайте їм правову оцінку.*

**Ситуація 5.** Родичі Братія А.В. та Капустін П.П. проживали у власних будинках одним подвір'ям. У період відпустки Брагіна, Капустін збудував на його земельній ділянці і без його дозволу гараж.

*Визначте варіанти вирішення спору і дайте їм правову оцінку.*

**Ситуація 6.** Зіновєву ІД. на праві приватної власності належав автомобіль, який він зберігав на своєму подвір'ї. У березні 200... року автомобіль викрали невідомі злочинці. а у травні того ж року двигун з нього був виявлений на автомобілі Городецького В.І. Останній пояснив, що двигун він придбав на авторинку і про те, що він крадений знав. *Як вирішити справу?*

#### **Методичні рекомендації:**

Для вирішення завдань практичного заняття слід керуватися гл. 23-34 Цивільного кодексу України.

При цьому слід зрозуміти, що право власності представляє собою суспільні

відносини щодо володіння , користування та розпорядження майном , тобто право фізичної чи юридичної особи на річ (майно ) яке вона здійснює за своєю волею , на свій власний розсуд і незалежно від волі інших осіб але в межах, встановлених законом .

На зміст права власності ( володіння , користування та розпорядження ) не впливають ні місце знаходження майна ні місце проживання ( розташування ) власника .

Власність зобов'язує власника перед суспільством на належне використання наданих йому\* прав і він не повинен використовувати своє право власності на шкоду правам , свободам інших громадян , інтересам суспільства , екологічній ситуації та природним якостям землі.

Держава не втручається у здійснення власником своїх прав і його діяльність може бути обмежена чи припинена тільки у випадках та порядку встановленим законом .

Тягар утримання майна та ризик його випадкової загибелі за загальним правилом покладається на власника, крім випадків копі інаше передбачено договором чи законом .

Цивільний кодекс право власності в Україні розділяє на три види : право приватної власності, право державної власності, право комунальної власності. Закон України " Про власність " визначає дещо інші форми власності і це питання ще законодавством не врегульоване. При вивченні навчального матеріалу слід додержуватись положень Цивільного кодексу України.

Викладач

Ю.М. Скляренко

Ю.В. Децюра